



Anlage V

Name / Gemeinschaft / Körperschaft

Vorname

Steuernummer Lfd. Nr. der Anlage

zur Einkommensteuererklärung
zur Körperschaftsteuererklärung
zur Feststellungserklärung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück 25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Postleitzahl Ort

Einheitswert-Aktenzeichen

00 53

Gesamtwohnfläche 54 m² davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m² davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m²

Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		EUR		
	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²			
01		€		€		€		€	01		,-
02		€		€		€		€	02		,-
03		€		€		€		€	03		,-

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

auf die Zeilen 8 und 10 entfallen 04

auf die Zeile 11 entfallen 05

Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen 06

Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer 07

Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen Gesamtbetrag €

davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7 - € = 08 0,-

Summe der Einnahmen 0,-

Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 49) - 0,-

Überschuss (zu übertragen nach Zeile 21) = 0,-

Zurechnung des Betrags aus Zeile 20 20 Stplf. / Ehemann / Gesellschaft EUR 21 Ehefrau EUR

Die Eintragungen in den Zeilen 22 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

		Stplf. / Ehemann / Gesellschaft EUR	Ehefrau EUR
22	Bauherrengemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften	876	877
23	geschlossenen Immobilienfonds	874	875
24	1. Grundstücksgemeinschaft	856	857
25	2. Grundstücksgemeinschaft	858	859
26	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	855
27	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG		

Andere Einkünfte

	EUR	EUR
31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf besonderem Blatt)	866	867
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt)	852	853

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 48)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

1

2

3

4

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

%

33	linear	degressiv	%	wie 2008	lt. bes. Blatt		30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz				wie 2008	lt. bes. Blatt	31	
35	Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietesgesetz				wie 2008	lt. bes. Blatt	32	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)						33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)						34	
38	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)						35	
39	2009 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können					<input checked="" type="checkbox"/>	36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden						37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV)							
	Gesamtaufwand 2009 EUR			davon 2009 abzuziehen			38	
42	57						39	
43	zu berücksichtigender Anteil aus 2005						40	
44	aus 2006						41	
45	aus 2007						42	
46	aus 2008						52	
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl						48	
48	Verwaltungskosten						49	
49	Sonstiges							
49	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 19)							0

Zusätzliche Angaben

50	2009 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	Stpfl. / Ehemann	Ehefrau
		€	€

